

PUERTAS BATIENTES CORTAFUEGO (G7 BOP)

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO
PUERTAS BATIENTES CORTAFUEGO (G7 BOP)

01 - OBJETO	3
02 – USO	4
03 – ADVERTENCIAS	5
04 – UTILIZACIÓN	6
04.A Puerta de una hoja	6
04.B Puerta de dos hojas	8
05 – RESPONSABILIDADES	10
06 – MANTENIMIENTO	11
07.A Importancia del mantenimiento.	11
07.B Mantenimiento nivel básico	12
07.C Mantenimiento nivel avanzado	13
08 – REGISTRO DE MANTENIMIENTO	14

El presente manual ofrece las características técnicas e instrucciones de uso necesarias para el funcionamiento correcto de la puerta cortafuego, teniendo en cuenta la buena conservación de ésta y la seguridad del operador.

Por tanto antes de poner en funcionamiento la puerta por primera vez, es imprescindible leer y comprender perfectamente las instrucciones.

Quedan fuera del alcance del documento actual aquellas instalaciones en las que se utilicen componentes o repuestos no suministrados por NFA.

La información recogida más adelante es aplicable a puertas de una hoja o de dos hojas.

Las imágenes y esquemas son genéricos y por ello, esta información puede tener variaciones debido al constante desarrollo e investigación por parte de NFA.



La instalación, reparación, mantenimiento y desmontaje de la puerta la deberá llevar a cabo un instalador cualificado.

La puerta es una puerta cortafuego y forma parte de la estrategia de protección contra incendios de un edificio. La puerta está diseñada para impedir la propagación de un incendio de un sector de incendio del edificio a otro durante un determinado periodo de tiempo y, en función del equipamiento, también se puede utilizar en recorridos de evacuación. La puerta debe estar adecuadamente instalada y mantenida para que pueda cumplir la función para la que ha sido creada. El ámbito de esta puerta está determinado por la norma UNE 23740-1:2016.



Un uso incorrecto e inadecuado de la puerta puede causar graves daños a personas y a la propiedad.

Además del manual de instalación y el de uso y mantenimiento, la puerta debe contar con la siguiente documentación:

- Documentación justificativa del marcado CE de los herrajes y accesorios que corresponda.
- En el caso de **no ser obligatorio** el marcado CE de la puerta:
Informe de clasificación de la puerta con todos los datos técnicos y una descripción detallada.
- En el caso de **ser obligatorio** el marcado CE de la puerta:
Documentación justificativa del marcado CE del conjunto, esto es, etiqueta CE sobre el producto y entrega de la declaración de prestaciones.

- ▶ Cerciórese de que no haya personas, animales u obstáculos dentro del ámbito de alcance de una puerta en movimiento.
- ▶ La puerta no ha sido diseñada para su funcionamiento bajo cargas elevadas de viento, pudiendo ocasionar su uso bajo estas circunstancias situaciones peligrosas.
- ▶ Examine visualmente y de manera frecuente la instalación, en las fijaciones, por si hubiera señales de desgaste, daño o desequilibrio.
- ▶ En caso de avería o mal funcionamiento de la puerta se señalará esta condición y se solicitará la intervención urgente con el fin de recuperar todas sus funcionalidades.
- ▶ Evitar el uso de productos abrasivos en la limpieza de las puertas.
- ▶ Evitar golpes que puedan provocar deformaciones en la hoja, marco, pre-marco o herrajes.
- ▶ Regular el mecanismo de cierre de manera correcta para evitar portazos cuando existan fuertes corrientes de aire o con cierres violentos.

04.A PUERTA DE UNA HOJA

La puerta concebida para un uso manual en la apertura y el cierre tiene los siguientes elementos principales.

I	HOJA
.01	Manilla
.02	Vidrio
.03	Bisagras
.04	Electroimán
.05	Cierrapuertas
.06	Antipánico
.07	Pasacables
II	MARCO PERIMETRAL



[Puerta de una hoja – Vista exterior]



[Puerta de una hoja – Vista interior]

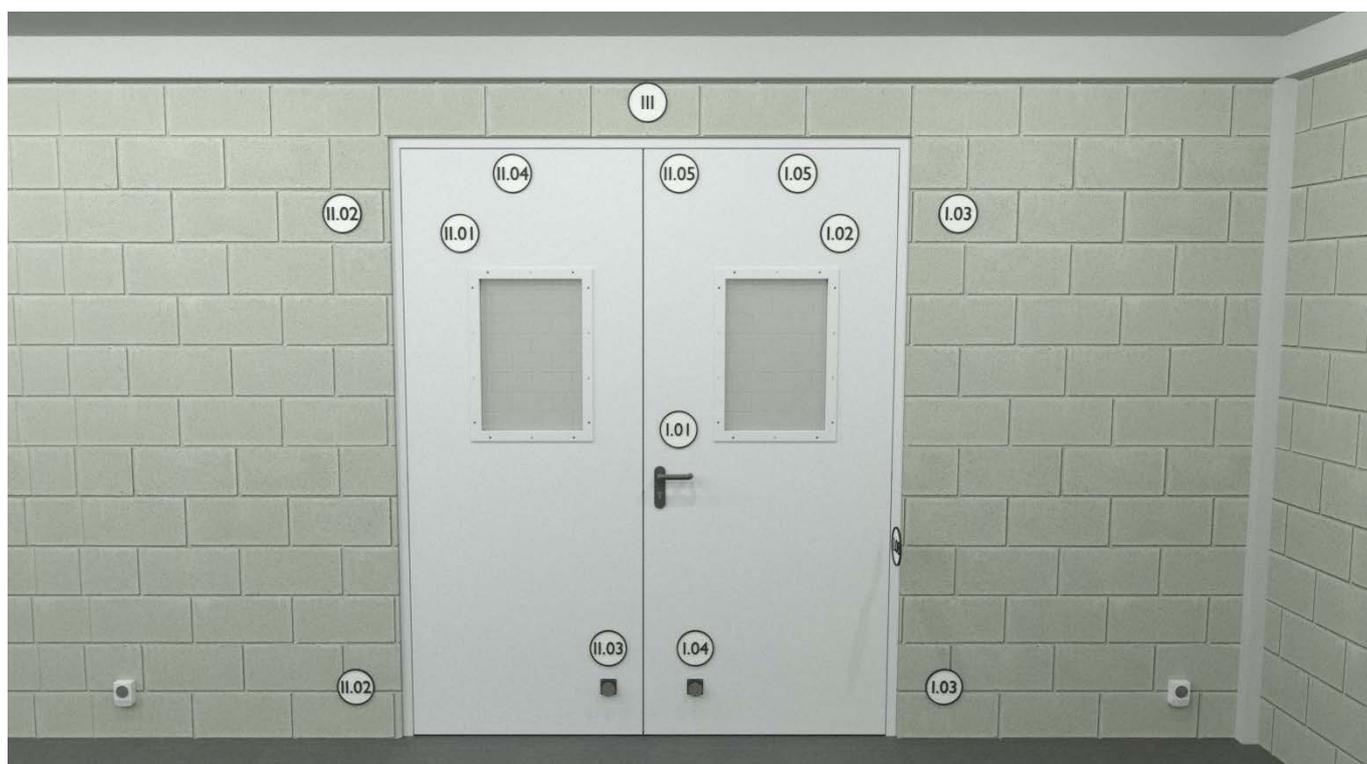


[Puerta de una hoja – Vista apertura]

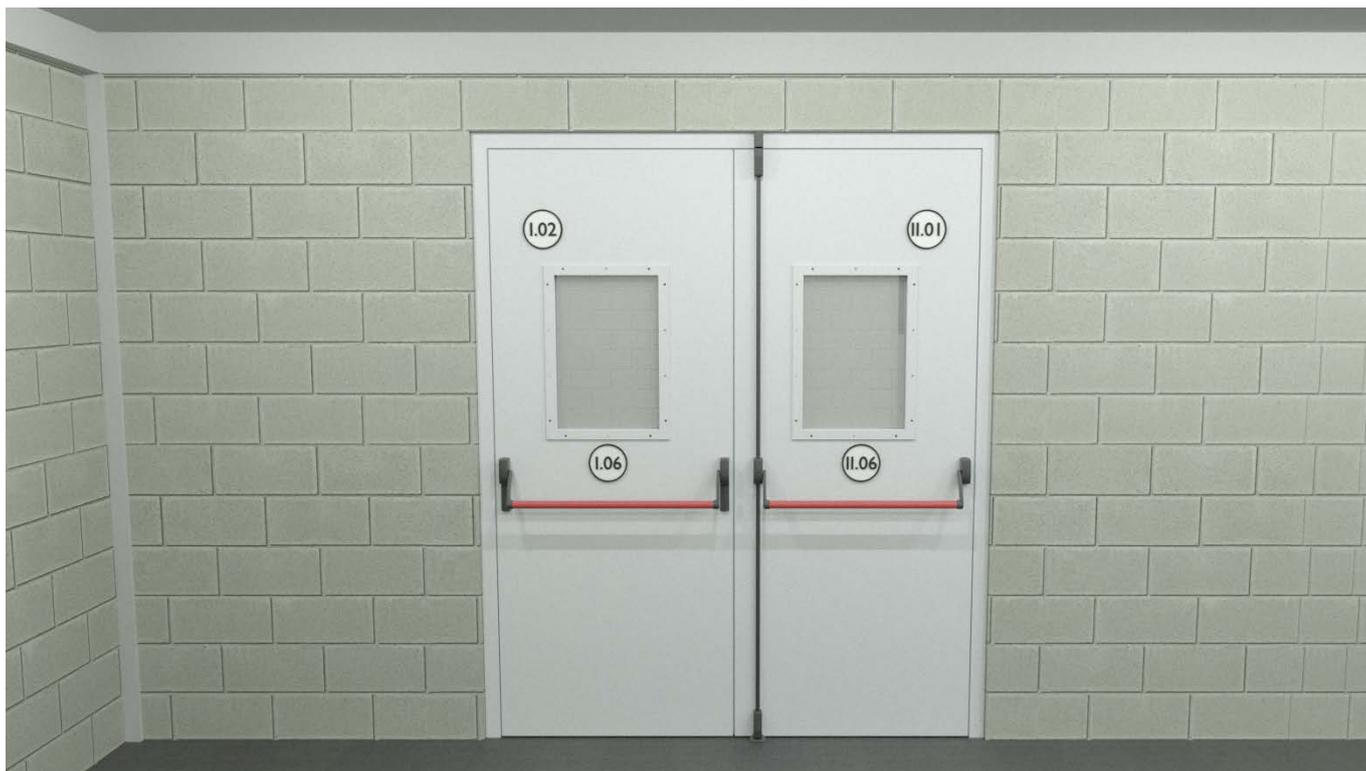
04.B PUERTA DE DOS HOJAS

La puerta concebida para un uso manual en la apertura y el cierre tiene los siguientes elementos principales.

I	HOJA ACTIVA
.01	Manilla
.02	Vidrio
.03	Bisagras
.04	Electroimán
.05	Cierrapuertas
.06	Antipánico
.07	Pasacables
II	HOJA PASIVA
.01	Vidrio
.02	Bisagras
.03	Electroimán
.04	Cierrapuertas
.05	Selector de cierre
.06	Antipánico
III	MARCO PERIMETRAL



[Puerta de dos hojas – Vista exterior]



[Puerta de dos hojas – Vista interior]



[Puerta de dos hojas – Vista apertura]

- ▶ Utilizar, conservar y mantener el elemento conforme a las directrices establecidas por el fabricante.
- ▶ Exigir la documentación asociada al instalador / director de obra.
- ▶ Estar al corriente de las revisiones y mantenimiento de acuerdo a las instrucciones del fabricante.
- ▶ Informar al mantenedor de los cambios o problemas surgidos en el elemento entre las intervenciones programadas de mantenimiento.
- ▶ Asegurar que se mantienen los niveles de seguridad si se producen cambios en el sistema o en la instalación.

07.A IMPORTANCIA DEL MANTENIMIENTO.

La larga duración de la puerta y buen funcionamiento dependerá fundamentalmente del mantenimiento que se realice. Se detalla en este apartado el mantenimiento básico que puede ser llevado a cabo por el propietario/usuario de la puerta, así como el mantenimiento avanzado realizado por personal cualificado.



Para operar esta puerta de forma segura, es necesario un mantenimiento programado.

Nivel Básico

Nivel Avanzado

Nota:

En función de las características específicas de funcionamiento y la localización de la puerta, se estudiará el mantenimiento necesario pudiendo ser los tiempos mostrados en la tabla objeto de variación.

Mantenimiento Trimestral

Mantenimiento Semestral

Si se observara cualquier tipo de anomalía, rotura, deterioro de piezas y de los elementos mecánicos o móviles, se dará aviso urgente al personal cualificado del fabricante cuando se considere que no se reúnen las condiciones mínimas de seguridad.

En caso de reparación o reposición de los elementos mecánicos o móviles, se repararán o sustituirán por parte de personal cualificado por el fabricante. Con el fin de garantizar las condiciones de fabricación y ensayos de la puerta, solamente pueden utilizarse recambios y piezas originales iguales a las instaladas en la puerta.



El fabricante no puede ofrecer ninguna garantía en cuanto a fiabilidad, seguridad e idoneidad de utilización de la puerta en caso de variación de las piezas originales.

Nuestras piezas tienen una garantía comercial de 2 años, contados a partir de la fecha de montaje o, en su caso, de venta. Por ello conviene guardar la factura.

Finalizado el periodo de garantía, todos los productos necesarios para el cuidado de la puerta, así como todas las piezas susceptibles de desgaste natural, podrán ser adquiridos a través del fabricante, corriendo el cliente con los gastos.

La puerta tiene una garantía comercial de 2 años siempre que se utilice correctamente, y los mantenimientos, cambios de piezas y arreglos los realice el personal autorizado por el fabricante.

07.B MANTENIMIENTO NIVEL BÁSICO

CONSERVACIÓN

Verificar que no existen elementos que puedan impedir el normal funcionamiento de la puerta, tales como candados y porta candados, cuñas en el suelo, ganchos que impidan el libre movimiento de las hojas y cualquier tipo de obstáculo o impedimento al recorrido de las hojas en su apertura o cierre.

Inspeccionar y hacer funcionar la puerta para asegurar que todos los componentes están en estado satisfactorio de funcionamiento.

Verificar que ningún dispositivo que pueda afectar al funcionamiento de la puerta haya sido añadido o retirado.

Comprobar que tanto el marco como la hoja no tienen daños mecánicos, de corrosión, alabeos, o descuelgues que impidan su normal apertura.

Verificar la función de cierre de las cerraduras mecánicas y electromecánicas.

Revisar el normal funcionamiento de las manillas.

Verificar la correcta apertura y cierre de la puerta mediante los dispositivos antipánico.

Asegurar el correcto funcionamiento de los cierrapuertas.

En el caso de puertas con dos hojas, comprobar que el mecanismo selector de cierre funciona correctamente.

Las puertas pintadas o esmaltadas se repintarán cada tres o cinco años, según se hallen expuestas al exterior o protegidas.

LIMPIEZA

Debe cuidarse la limpieza y evitarse la suciedad en toda superficie en la que se acopla la hoja. Asimismo, deberán estar limpias de suciedad las bisagras, cerraduras, etc.

Se limpiarán las hojas, marcos, etc., según el material y su acabado, para lo que basta normalmente una esponja o paño humedecido o algo de detergente neutro, procediendo con suavidad para no rayar la superficie.

Debe evitarse el empleo de limpieza a presión, polvos abrasivos, ácidos, productos químicos o disolventes orgánicos como la acetona.

07.C MANTENIMIENTO NIVEL AVANZADO

CONJUNTO MARCO/HOJA

Comprobar que el conjunto marco y hoja no presenta fisuras o defectos en su sujeción, así como que no existan deformaciones importantes y defectos de anclaje entre el marco y la obra soporte.

Medición de las holguras perimetrales y centrales y comprobación de que se encuentran dentro de los márgenes permitidos.

Comprobación que la fuerza para el giro de las puertas peatonales instaladas en recorridos de evacuación es conforme al DB SUA 3-3 sea cual sea el tipo de apertura.

BISAGRAS

Revisar la fijación de las bisagras, lubricarlas y comprobar que funcionan suavemente durante todo su recorrido.

JUNTAS

Comprobar que todas las juntas intumescentes se mantienen en perfecto estado, colocadas en su alojamiento y bien adheridas.

HERRAJES

Revisar la fijación y el correcto funcionamiento de los siguientes elementos en el caso de existir, y ajustarlos si fuese necesario:

- Cerraduras.
- Cierrapuertas.
- Selector de cierre.
- Dispositivos de retención electromagnética.
- Manillas, pulsadores, dispositivos antipánico.

Comprobar que la fuerza de desbloqueo del dispositivo de apertura (manilla, pulsador o barra antipánico) de las puertas peatonales situadas en recorridos de evacuación es menor que la fijada en las normas UNE-EN 179:2009 y UNE-EN 1125:2009.

Se recomienda que la puerta que normalmente permanece abierta y disponga de un dispositivo de cierre se someta a mantenimiento con la misma frecuencia que el sistema de detección y alarma de incendios del edificio en el que la puerta está instalada.

VIDRIOS

Revisar si los vidrios tienen roturas, grietas o cualquier otro tipo de defecto que pudiera afectar a su integridad.

Revisar la sujeción de los vidrios a su marco soporte.

PASACABLES

Revisar si el pasacables presenta deterioro o zonas dañadas así como que durante las operaciones de apertura y cierre cumple su función.

Revisar la sujeción del pasacables a sus marcos soportes.

